

Preguntas Frecuentes de Propietarios de Casa por Hábitat para Humanidad

¿Como Trabaja Habitat?

Con la ayuda del trabajo de voluntarios y donaciones de dinero y materiales que son deducibles de impuestos Hábitat construye y remodela casas en asociación con las familias necesitadas. Las casas de Hábitat se venden a familias con necesidad de un hogar, sin fines de lucro, financiadas con préstamos sin intereses y a precios bajos. El pago mensual de la hipoteca de los nuevos propietarios se va a un fondo que Hábitat usa para construir más casas. Los candidatos son seleccionados dependiendo de la necesidad, la disponibilidad de asociarse y la capacidad de pagar el préstamo sin interés. Si es dueño de una casa no es elegible.

Se requiere que las familias en asociación trabajen de 250 a 500 horas junto con los voluntarios de Hábitat y deben completar un curso de crédito que sea calificada.

¿Hay Requerimientos de Residencia?

Si. Tiene que ser un residente permanente en los EEUU y los aplicantes deben vivir o trabajar en nuestra área de servicio por lo menos por un año para calificar. Nuestra área de servicio es al sur de la ruta 176, al oeste de la ruta 59, al norte de la ruta 64 y al este de la ruta 47. También servimos a personas que viven en la esquina noroeste de Cook County. Esto no incluye Chicago. Nuestra afiliación construye dentro del área de servicio, principalmente en Elgin, Carpentersville y St. Charles.

¿Cuanto Me Va A Costar?

Las casas en el área actualmente están vendiéndose de \$220,000 - 300,000. El pago mensual de Habitat varía dependiendo de la casa. Típicamente los pagos son de \$1,000-1,400 al mes (aproximadamente), el cual es pagado en un período de 20 a 30 años. La hipoteca es ajustada para asegurar que los pagos no excedan el 30% de los ingresos de la familia. Los propietarios deben pagar \$ 500.00 de enganche durante el cierre de la casa mas los costos del cierre y un año completo de seguro de casa antes del cierre.

¿Cuanto Tiempo se Tardara?

Puede tomar de 1 a 2 años+ para mudarse a la casa después de que la aplicación haya sido revisada y la familia haya sido seleccionada.

¿Me Descalificará la Bancarrota o Embargo Hipotecario?

No, pero, deberás esperar para aplicar tres años o después de la fecha que la bancarrota sea descargada, el "short sale" sea cerrado o el embargo sea completado. Esto nos permitirá ver que ha mejorado su administración de dinero y está capacitado para pagar el préstamo de Habitat.

¿Me Descalificara "Section 8"?

No, pero necesitará pagar \$1,00-1,400 mensuales para la hipoteca, aparte la facturas de servicios de gas, electricidad, etc.

¿Cuales Son los Límites de Ingresos?

Las pruebas de ingresos deben ser proporcionadas, las pruebas incluyen los retornos de impuesto, ("Schedule C" será parte de los regresos de impuestos si está trabajando para usted mismo), Formas W-2, talonario de cheques (para demostrar que están empleados), documento de corte para manutención de hijos de la agencia que lo proporciona. Si está recibiendo propinas como ingresos, deben estar en la forma de retornos de impuesto para ser considerado. Límite de Ingresos Anuales:

¿Que Mas?

	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person
Lowest	\$30,920	\$35,320	\$39,720	\$44,120	\$47,680	\$51,200	\$54,720	\$58,240
Maximum	\$54,110	\$61,810	\$69,510	\$77,210	\$83,440	\$89,600	\$95,760	\$101,920

¿Debo Saber?

Hábitat se beneficia de promociones positivas y ocasionalmente les pedirán a los dueños de las casas de Hábitat que participen en eventos que nos ayudará a promocionar nuestra organización. Los eventos pueden incluir recaudación de fondos, la ceremonia iniciando la construcción, o la ceremonia de bendecir las casas de Hábitat nuevas. Tal vez usted desee participar en nuestra organización y ofrezca voluntariamente ayuda a otras familias a obtener su propia casa.

¿Que Hago Primero?

El primer paso es asistir a una junta de orientación. Aquí le darán los detalles acerca de las casas de Hábitat, le contestarán sus preguntas, y recibirá su solicitud. Las juntas de orientación se hacen cuatro y seis veces al año, típicamente caen en Martes. Si desea ser notificado de nuestra próxima junta de orientación, por favor contacte a nuestra oficina al 847-836-1432 o mande un correo electrónico con su nombre y dirección a SPPORTUNITE

Visite Nuestra Oficina!
Habitat for Humanity
Of Northern Fox Valley
NMLS# 1673206

56 S. Grove Street, Elgin, IL
Mon-Fri 9am-5pm
(847) 836-1432



Esta informacion cambia sin notificacion, otros terminos y condiciones aplican. Esta no es una oferta de extension de credito or accu Habitat for Humanity of Northern Fox Valley (HFHNFV) es un Equal opportunity Lender and Equal Opportunity, An Illinois* Residential Mortgage Licensee. (MB- 6761323 / NMLS- 1673206) ILLINOIS DEPARTMENT OF FINANCIÁL AND PROFESSIONAL REGULATION, 100 WEST RANDOLPH ST. 9TH FLOOR - DIVISION OF BANKING - MORTGAGE BANKING EXAMINATIONS, CHICAGO, IL 60601 PH # 312-793-3000 CHASSE REHWINKEL, DIVISION DIRECTOR.